

Tillägg till Tecknings- och aktieägaravtal avseende aktieägandet i Lindholmen Science Park AB

Mellan Göteborgs kommun ("Kommunen"), Stiftelsen Chalmers Tekniska Högskola ("Chalmers", och Aktiebolaget Volvo

("Volvo"), Telefonaktiebolaget LM Ericsson ("Ericsson") och Volvo Car Corporation ("Volvo Cars") har denna dag

överenskommit följande

Tillägg till TECKNINGS- OCH AKTIEÄGARAVTAL

1. Inledande bestämmelser

- 1.1 Ovanstående parter ingick den 2 maj 2001 ett Tecknings- och Aktieägaravtal ("Aktieägaravtalet") avseende aktieägandet i Lindholmen Science Park Aktiebolag, org. nr. 556568-6366 (med dåvarande firma Lindholmen Teknikpark AB) ("Bolaget"). Genom detta tilläggsavtal till Aktieägaravtalet avser de nuvarande aktieägarna i Bolaget att dels dokumentera villkoren för upptagande av Business Region Göteborg AB ("BRG") som ny Huvudägare (enligt definition nedan), dels närmare reglera formerna för att, i enlighet med Aktieägaravtalets p. 1.3, som nya ägare i Bolaget uppta företag som bedöms kunna medverka till att de mål som anges i Aktieägaravtalets p. 1.1 uppnås samt, i vissa fall, andra aktieägare.
- 1.2 Definierade termer som används i detta avtal skall ha den betydelse som framgår av Aktieägaravtalet om inte annat särskilt anges. Nya aktieägare i Bolaget som upptas enligt bestämmelserna i p. 2 nedan benämns i det följande "Delägare". Volvo, Ericsson och VCC, BRG (efter genomförande av emission enligt p 4.1 nedan) och tillkommande aktieägare som kan komma att upptas enligt p. 5 nedan benämns i det följande gemensamt "Huvudägare". Således kommer i fortsättningen följande tre kategorier av aktieägare att finnas.
 - Grundare (Kommunen och Chalmers, med vardera 150 A-aktier;
 - Huvudägare (Volvo, Ericsson, VCC och BRG med vardera 90 B-aktier, samt aktieägare som kan komma att upptas enligt p. 5 nedan; samt
 - Delägare, med det antal B-aktier som följer av detta Avtal.
- 1.3 Genom detta Avtal upphävs p. 1.4 i Aktieägaravtalet.

2. Upptagande av Delägare

- 2.1 Beslut om upptagande av ny Delägare fattas av Bolagets styrelse med kvalificerad majoritet om minst 3/4 av de närvarande antalet styrelseledamöter i enlighet med p. 4.5 i Aktieägaravtalet. Innan sådant beslut fattas skall dock Delägaren påhandling enligt bilaga 1 skriftligen ha anslutit sig till Aktieägaravtalet och detta Avtal.

- 2.2 Till tillträddandet Delägare skall genom riktad nyemission utges B-aktier i Bolaget, varvid teckningskursen skall motsvara B-aktiernas nominella värde. I förekommande fall kan tillträdande Delägare istället anvisas som förvärvare av B-aktie som överläts enligt p. 3.7 nedan.
- 2.3 Det antal B-aktier en tillträdande Delägare skall teckna är beroende av det antal anställda den tillträdande Delägaren (själv eller genom dotterbolag) vid utgången av närmast föregående räkenskapsår sysselsatte inom Lindholmenområdet eller dess omedelbara närhet. För Delägare som avser att starta verksamhet inom området och som dessförinnan eller i samband därmed inträder som Delägare skall antalet aktier istället bero på det antal anställda som Delägaren (själv eller genom dotterbolag) bedöms komma att sysselsätta inom Lindholmenområdet eller dess omedelbara närhet inom ett år från det att Delägaren tillträdde. Antalet B-aktier framgår av följande tabell:

Antal anställda Antal B-aktier

< 10 1

10-100 5

> 100 10

3. Ytterligare villkor för Delägare

- 3.1 Delägare som har färre än 10 B-aktier, och som per utgången av något följande kalenderår ökar antalet anställda som sysselsätts inom Lindholmenområdet eller dess omedelbara närhet, förbinder sig att teckna så många ytterligare B-aktier som erfordras för att Delägaren därefter skall ha det antal B-aktier som framgår av tabellen i p. 2.3.
- 3.2 Delägarna har inte sådan vetorätt som framgår av Aktieägaravtalets p. 6.1.
- 3.3 Delägarna skall ha rätt att gemensamt utse en ledamot i Bolagets styrelse.
- 3.4 Delägarna skall inte vara skyldiga att delta i Bolagets finansiering enligt Aktieägaravtalets p. 7.1.
- 3.5 Varje Delägare förbinder sig att träffa avtal med Bolaget enligt bilaga 2, samt att inte säga upp avtalet så länge Delägaren är aktieägare i Bolaget.
- 3.6 Om en Delägare säger upp Aktieägaravtalet enligt dess p. 15.1 skall Delägaren vid uppsägningstidens utgång utträda ur Aktieägaravtalet och detta avtal. Vidare skall Delägare som upphör att bedriva verksamhet på Lindholmenområdet eller i dess omedelbara närhet anses ha utträtt ur Aktieägaravtalet och detta avtal med omedelbar verkan. Om Delägare utträder ur Aktieägaravtalet enligt denna p. 3.6 skall Aktieägaravtalet och detta avtal fortsätta att gälla mellan övriga parter.
- 3.7 Delägare som utträtt ur Aktieägaravtalet enligt p. 3.6 förbinder sig att överlåta samtliga sina aktier i Bolaget till av Grundarna anvisad köpare för en köpeskilling motsvarande deras nominella värde. Sådan överlåtelse skall ske utan hinder av

Aktieägaravtalets regler om aktieöverlåtelser eller hembudsregler i Bolagets bolagsordning.

- 3.8 Vid värdering av Delägares aktier enligt Aktieägaravtalets p. 12.1 skall aktiens värde alltid anses motsvara dess nominella värde. Någon värderingsman skall således inte utses med avseende på Delägarens aktier.
- 3.9 Delägarnas B-aktier skall av dem transporteras in blanco och på deras uppdrag förvaras av Bolaget. Syftet med denna bestämmelse är att underlätta hanteringen av aktiebrev och säkerställa att de vid behov finns tillgängliga.

4. Upptagande av BRG som Huvudägare

- 4.1 De nuvarande aktieägarna i Bolaget skall ombesörja att Bolaget emitterar 90 nya B-aktier till BRG till en teckningskurs om 7.500 kr per aktie. BRG skall teckna de nya aktierna.
- 4.2 BRG skall tillträda Aktieägaravtalet, med de ändringar som följer av detta Avtal och med de rättigheter och skyldigheter som enligt Aktieägaravtalet, detta avtal och Bolagets bolagsordning gäller för Huvudägare i Bolaget.
- 4.3 Den skyldighet som följer av Aktieägaravtalets p. 7.2 att lämna ovillkorade aktieägartillskott om 500.000 kr per år skall för BRG gälla fr o m för räkenskapsåret 2003.
- 4.4 Meddelanden till BRG enligt Aktieägaravtalets p. 16.1 skall ske till följande adress:

Business Region Göteborg AB
Attention: Verkställande direktören
Norra Hamngatan 14
411 14 GÖTEBORG
Telefax: 031-61 24 01

5. Upptagande av ytterligare Huvudägare

- 5.1 För upptagande av ny Huvudägare fordras beslut i Bolagets styrelse som biträds av samtliga av Grundarna och Huvudägarna utsedda styrelseledamöter. Av beslutet skall framgå emissionsvillkoren för till den nye Huvudägaren emitterade B-aktier, åtagande att lämna årliga aktieägartillskott till Bolaget och övriga villkor för upptagande av den nye Huvudägaren. Under förutsättning att den nye Huvudägaren skriftligen accepterat villkoren, innefattande anslutning till Aktieägaravtalet och detta avtal, skall styrelsen med stöd av bemyndigande enligt Aktieägaravtalets p. 6.4 genom riktad nyemission utge det överenskomna antalet nya B-aktier i Bolaget till den nye Huvudägaren. Om sådant bemyndigande ej föreligger skall istället parterna på stämma besluta om emissionen.

6. Ägarmöten

- 6.1 Bolagets styrelse skall ombesörja att minst två ägarmöten avhålls per år, varvid information skall lämnas och diskussioner föras beträffande Bolagets verksamhet och framtidsplaner. Det ena ägarmötet skall avhållas omedelbart före Bolagets ordinarie bolagsstämma. Vid detta ägarmöte skall Delägarna med enkel majoritet (varvid varje Delägare skall ha en röst för varje B-aktie i Bolaget som Delägaren

innehar) utse den styrelseledamot som de enligt p. 3.3 har rätt att utse. Parterna förbinder sig att enhälligt rösta för den av Delägarna sålunda utsedda ledamoten, liksom för de av övriga parter enligt Aktieägaravtalet utsedda ledamöterna.

Detta tillägsavtal har upprättats i sex exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Göteborg den 3 december 2002

GÖTEBORG KOMMUN STIFTELSEN CHALMERS TEKNISKA HÖGSKOLA

Göran Johansson Sören Mannheimer

AKTIEBOLAGET VOLVO TELEFONAKTIEBOLAGET LM ERICSSON

VOLVO CAR CORPORATION

Undertecknat bolat tillträder härigenom Aktieägaravtalet med de ändringar som framgår av ovanstående avtal och förbinder sig att teckna aktier i Bolaget enligt p. 4.1 ovan.

Göteborg den

BUSINESS REGION GÖTEBORG AB

Lennart Olausson

Bilaga 1

Anslutning till aktieägaravtal som Delägare

Undertecknad, som avser att bedriva verksamhet inom Lindholmenområdet eller i dess omedelbara närhet,

önskar teckna (antal) aktier av serie B i Lindholmen Science Park AB ("Bolaget"). Under förutsättning att undertecknad blir aktieägare i Bolaget ansluter sig undertecknad vidare, och förklarar sig härmed bunden av,

Tecknings- och Aktieägaravtal av den 2 maj 2001 (med tillägsavtal av den (.....2002) mellan Bolagets ägare,

i egenskap av Delägare (enlig definition i nämnda avtal).

Ort: Göteborg

Datum: 3 dec 2002

Lennart Olausson

Tillägg nr 2 till Tecknings- och Aktieägaravtal

1. Inledande bestämmelser
1.1 Parterna har ingått eller tillträtt ett Tecknings- och Aktieägaravtal av den 2 maj 2001 med tillägsavtal tecknat under 2002 ("Tillägg 1", Tecknings- och Aktieägaravtalet och Tillägg 1 benämns i det följande tillsammans "Aktieägaravtalet") avseende aktieägandet i Lindholmen Science Park Aktiebolag, org.nr. 556568-6366 ("Bolaget"). Parterna har nu överenskommit om följande ytterligare tillägg ("Tillägg 2") till Aktieägaravtalet, vilket träder i kraft den dag det undertecknats av samtliga parter.
1.2 Definierade termer som används i denna handling skall ha den betydelse som framgår av Aktieägaravtalet om inte annat särskilt anges.
2. Ny anslutningshandling och nytt Serviceavtal
2.1 I denn till Tillägg 1 fogade bilagan 1 ersätts orden inom parentes på näst sista raden med följande: "(med tillägsavtal av 2002 och 2004)".
2.2 Den till Tillägg 1 fogade bilagan 2 ersätts med <u>bilaga</u> till detta Avtal. Vidare gäller följande istället för vad som angivits i Tillägg 1, p.3.3: Serviceavtal enligt bilaga ("Serviceavtal") skall gälla för nuvarande och tillkommande Delägare. För Delägare som inträtt före Tillägg 2 trätt i kraft gäller de ändrade villkoren fr.o.m. för år 2004. Därefter tillkommande delägare skall vid inträdet teckna avtal enligt bilaga 2. Delägare förbinder sig att inte säga upp sitt Serviceavtal enligt dess p. 3 första st. så länge Delägaren är aktieägare i Bolaget. Om Delägare säger upp Serviceavtalet enligt dess p. 3 andra st. skall Aktieägaravtalet anses vara uppsagt till samtidigt upphörande, varvid Delägaren skall överlåta sina aktier på motsvarande sätt som angivits i p. 3.7 i Tillägg 1.
3. Ändrade avgifter
Bolagsstämman kan på förslag av styrelsen besluta om ändring av serviceavgifterna enligt Serviceavtalet, varvid detta skall ske med samma procentssats för de tre avgiftsklasserna. En förutsättning är dock att de ovillkorade aktieägartillskott som enligt Aktieägaravtalet skall lämnas av Grundare och Huvudägare samtidigt ändras med samma procentssats.

Detta Tillägg 2 har upprättats i elva exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Göteborg den 17 november 2004

Göteborgs kommun
Stiftelsen Chalmers Tekniska Högskola
Volvo Car Corporation
Semcon Sweden AB
Sigma AB
Epsilon AB
AB Volvo
Telefon AB LM Ericsson
Business Region Göteborg AB
WM-Data Industrial Solutions AB
Teleca AB

Bilaga (ersätter Bilaga 2 till Tillägg 1)

Serviceavtal

1. Bakgrund

Bolaget arbetar, i den omfattning och med den inriktning som från tid till annan bestämmas av Bolagets styrelse och ledning, med att skapa och vidareutveckla den miljö som omfattar Lindholmen Science Park, i syfte att bl a medverka till utvecklingen av kunskapsteknikintensiva och utvecklingsdynamiska områden och skapa förbättrade föutsättningar för närsamverkan mellan de i Lindholmen Science Park verksamma företagen och Chalmers, Göteborgs Universitet och forskningsinstitut. Kunden, som bedriver eller avser att inleda verksamhet inom Lindholmen Science Park, har nytta av Bolagets arbete.

2. Serviceavgift

Kunden åtar sig härigenom att erlægga en årlig serviceavgift till Bolaget för dess arbete. Serviceavgiften är beroende av Kundens aktieäggande i Bolaget och uppgår för 2004 till följande belopp jämte mervärdesskatt per kalenderår (eller del därav):

10 B-aktier: 80.000 kr

5 B-aktier: 40.000 kr

1 B-aktie: 10.000 kr

Serviceavgiften skall - mot faktura - för det första året erläggas samtidigt med undertecknandet av detta avtal och du för påföljande år mot inom två månader från årets början. Serviceavgiften kan förändras genom beslut av Bolagets bolagsstämma om en förändring är påkallad på grund av ändrade kostnader eller ändrad omfattning av Bolagets verksamhet.

3. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller till den 31 december [...] och förlängs automatiskt med två år åt gången om part ej säger upp avtalet senast ett år före avtalstidens utgång.

Om serviceavgiften vid ett eller flera tillfällen höjs så att den sammanlagda höjningen sedan den 31 december 2004 överstiger mer än [två gånger] den sammanlagda höjningen av prisbasbeloppet under motsvarande tidsperiod har Kunden rätt att säga upp detta Avtal med [två månaders] uppsägningstid. Sådan uppsägning skall ske inom [två månader] från det att Bolaget meddelade Kundem om prishöjningen.

Göteborg den [...]

Lindholmen Science Park AB

[Kunden]